



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega

Saku

EELNÕU

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 30 lõike 1 punkti 2, § 35 lõike 5, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, § 228, Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012 määruse nr 12 „Saku vallavara valitsemise kord“ § 10 lõike 5¹ ning RMK ettepaneku alusel.

1. Koormata isikliku kasutusõigusega Saku valla (registrikood 75019738) kasuks vastavalt käesoleva korralduse lisaks olevale asendiplaanile Eesti Vabariigi omandis olev Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriossa nr 14558402 kantud kinnisasi asukohaga Harju maakond Saku vald, Tammemäe küla, Viimsi metskond 21 (riigi kinnisvararegistri kood KV6423, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus, katastritunnus 71901:001:0352, pindala 132763 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Kasutusõigus seatakse teerajatisele nimetusega Päästkeskuse tee koormatava ala ligikaudse pindalaga 3580 m², maakatastri ruumiandmete tunnus PARI ID 633296.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigus omada koormataval kinnistul punktis 1 nimetatud avalikult kasutatavat teerajatist ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud selle hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja sihipäraseks kasutamiseks.
3. Isikliku kasutusõiguse seatakse alljärgnevatel tingimustel:
 - 3.1. isiklik kasutusõigus seatakse vastavalt lisatud kasutusõiguse plaanile;
 - 3.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatu
 - 3.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta;
 - 3.4. kasutaja võib teed kasutada avalikult kasutatava teena, st teel võivad liigelda kõik isikud igat liiki liiklusvahenditega ööpäevaringselt järgides õigusaktides sätestatud piiranguid;
 - 3.5. isiklik kasutusõigus kantakse kinnistusraamatusse.
4. Kinnisasja omanik kohustub:
 - 4.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tee sihipärast kasutamist;
 - 4.2. tagama kasutusõiguse alale juurdepääsu teehoiuks vajalike sõidukite ja tehnikaga.
5. Kasutaja kohustub:
 - 5.1. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;
 - 5.2. üle võtma kõik teeomaniku kohustused, õiguse ja vastutuse, teostama rajatise korrashoidu vastavalt õigusaktidele oma vahenditega ja omal kulul;
 - 5.3. korraldama lepingute sõlmimise ja tasuma kõik nende toimingutega seotud kulud.

6. Saku vallavanemal või tema volitatud isikul sõlmida punktis 1 nimetatud isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
7. Korralduse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavalitsusele 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtjal.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets
vallasekretär